

HOTĂRÂRE

**privind modificarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„Extindere Școala Gimnazială nr. 81”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 133/07.04.2017**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,
pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali.
întrunit în ședință ordinară, azi 30.07.2019

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 497015/CP/29.07.2019 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr.496489/29.07.2019 al Direcției Investiții și Achiziții și Direcției Învățământ Cultură,
- Adresa comună nr.496493/29.07.2019 a Direcției Investiții și Achiziții și Direcției Învățământ Cultură.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;
- HCLS3 nr.133/07.04.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere Școala Gimnazială nr. 81”;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Avizul Comisiei de administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement;
- Avizul Comisiei de învățământ, activități științifice, cultură, culte, sport și tineret;
- Avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Anexa la HCLS3 nr. 133/07.04.2017 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere Școala Gimnazială nr. 81” se modifică și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și Direcția Învățământ Cultură, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

În temeiul art. 243 alin (1) lit. a) din
OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

AVIZAT
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ



SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 497015
Data 29.07.2019

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere Școala Gimnazială nr. 81”, aprobați prin Anexa la HCLȘ3 nr. 133/07.04.2017

Investițiile în modernizarea unităților de învățământ de stat din Sectorul 3 al Municipiului București sunt determinate de necesitatea îmbunătățirii condițiilor de desfășurare a activității, îmbunătățirii imaginii unității de învățământ în rândul copiilor, elevilor, părinților și a locuitorilor din zonă.

Motivarea realizării obiectivului de investiții este dată de necesitatea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ în deplină conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 3.

Unul dintre aceste obiective de investiții presupune lucrări de extindere a Școlii Gimnaziale nr. 81 pentru care a fost întocmită documentația tehnico-economică, faza Studiu de Fezabilitate prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative, iar prin HCLȘ3 nr. 133/07.04.2017 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți.

Conform proiectului inițial, extinderea constă într-o construcție cu un regim de înălțime identic cu cel al școlii, respectiv P+2E. Având în vedere necesitatea amenajării unor spații suplimentare pentru desfășurarea orelor de curs și a altor activități didactice, determinând modificarea regimului de înălțime care va fi P+3E, este necesară actualizarea Studiului de fezabilitate, precum și a indicatorilor tehnico- economici aferenți.

Extinderea constă într-o construcție cu un regim de înălțime P+3E. În cadrul ei vor fi amenajate săli de clasă, grupurile sanitare necesare și o sală multifuncțională. Corpul nou este conectat la corpul Școlii Gimnaziale nr. 81 printr-o pasarelă în zona casei de scară existente. Construcția nouă va fi dotată cu o scară de evacuare exterioară.

Această investiție este absolut necesară pentru îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a orelor de curs, în beneficiul elevilor, în sensul decongestionării spațiilor și de reducere a programului zilnic.

Ținând cont de cele prezentate, precum și de raportul comun de specialitate nr.496489/29.07.2019 al Direcției Investiții și Achiziții și al Direcției Învățământ Cultură, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun spre analiză și adoptare Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOMĂ



Nr. 496.489/20.07.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de Hotărâre privind modificarea Anexei la HCL S3 nr.
133/07.04.2017 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți
obiectivului de investiții
„Extindere Școala Gimnazială nr. 81”**

Primăria Sectorului 3 a derulat mai multe obiective de investiții la unele unități de învățământ preuniversitar de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București.

Unul dintre aceste obiective de investiții presupune lucrări de extindere a Școlii Gimnaziale nr. 81 pentru care a fost întocmită documentația tehnico-economică, faza Studiu de Fezabilitate prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative, iar prin HCL S3 nr. 133/07.04.2017 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți.

Conform proiectului inițial, extinderea consta într-o construcție cu un regim de înălțime identic cu cel al școlii, respectiv P+2E. Având în vedere necesitatea amenajării unor spații suplimentare pentru desfășurarea orelor de curs și a altor activități didactice, determinând modificarea regimului de înălțime care va fi P+3E, este necesară actualizarea Studiului de fezabilitate, precum și a indicatorilor tehnico- economici aferenți

Extinderea constă într-o construcție cu un regim de înălțime P+3E. În cadrul ei vor fi amenajate săli de clasă, grupurile sanitare necesare și o sală multifuncțională. Corpul nou este conectat la corpul Școlii Gimnaziale nr. 81 printr-o pasarelă în zona casei de scară existente. Construcția nouă va fi dotată cu o scară de evacuare exterioară.

Având în vedere cele prezentate și, ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, considerăm că este necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre de Consiliu privind modificarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere Școala Gimnazială nr. 81”, conform Anexei.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI
RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT
ANGELICA DANIELA RADU

Intocmit Monica Avram

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
aferenți obiectivului de investiții**

„Extindere Școala Gimnazială Nr. 81”

1. Valoarea totală (inclusiv TVA):	8,546,856.40 LEI	1,809,892.72 EURO
din care: C+M(inclusiv TVA):	6,910,170.40 LEI	1,463,306.10 EURO
EURO: 4,7223 lei din iulie 2019		
2. Eșalonarea investiției (C+M)	6,910,170.40 LEI	1,463,306.10 EURO
Anul I	6,910,170.40 LEI	1,463,306.10 EURO

3. Capacități finale:

- Suprafața desfășurată: 1728 mp

Extinderea constă într-o construcție cu un regim de înălțime P+3E în cadrul ei vor fi amenajate săli de clasă, grupurile sanitare necesare și o sală multifuncțională. Corpul nou este conectat la corpul școlii nr. 81, printr-o pasarelă în zona casei de scară existente la nivelul parterului, etajului 1 și etajului 2. Construcția nouă va fi dotată cu o scară de evacuare exterioară.

Durata de realizare a investiției: 12 luni



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

**ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE**

MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

**ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI
RELĂȚII CU UNITĂȚILE DE CULT**

ANGELICA DANIELA RADU

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Documentație tehnico-economică privind cheltuielile necesare pentru Extindere Școala Gimnazială Nr. 81 - Actualizare S.F. 2019

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crl.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	8.000.00	1.520.00	9.520.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și acoperirea la suprafața utilitatilor	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru rețocarea, protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	8.000.00	1.520.00	9.520.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	105.500.00	20.045.00	125.545.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	105.500.00	20.045.00	125.545.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9.000.00	1.710.00	10.710.00
3.1.1	Studiu de teren	9.000.00	1.710.00	10.710.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentație suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.100.00	0.00	4.100.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	74.262.16	14.107.91	88.360.07
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	31.415.04	5.968.96	37.383.90
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6.800.18	1.254.18	7.655.14
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	38.238.16	6.984.87	43.121.03
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2.000.00	380.00	2.380.00
3.7	Consultanță	14.108.77	2.680.27	16.787.06
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	14.108.77	2.680.27	16.787.06
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	62.077.62	11.794.76	73.872.38
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	4.008.96	761.71	4.770.67
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	3.608.06	685.54	4.293.60
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție.	400.80	76.17	477.07
3.8.2	Dirigenție de șantier	58.068.66	11.033.06	69.101.71
	TOTAL CAPITOLUL 3	165.536.55	30.672.95	196.209.51
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5.377.539.66	1.021.732.54	6.399.272.23
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	150.000.00	28.500.00	178.500.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	557.047.95	105.839.11	662.887.06
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	238.225.00	45.262.75	283.487.75
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	6.322.812.64	1.201.334.40	7.524.147.04
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	190.700.12	31.506.98	222.207.10
5.1.1	Lucrări de construcții	165.826.19	31.506.98	197.333.17
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	24.873.93	0.00	24.873.93
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	63.875.53	0.00	63.875.53
5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	29.034.33	0.00	29.034.33
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea	5.806.87	0.00	5.806.87
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	29.034.33	0.00	29.034.33
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	328.632.12	62.440.10	391.072.22
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12.000.00	2.280.00	14.280.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	695.207.77	96.227.08	691.434.85
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		7.197.056.96	1.349.799.44	8.546.856.40
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 5.2 + 5.1.1)		5.806.965.88	1.103.394.52	6.910.170.40

Data actualizării:
IULIE 2019
Beneficiar/Investitor:
Primăria Sector 3

Intocmit,



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

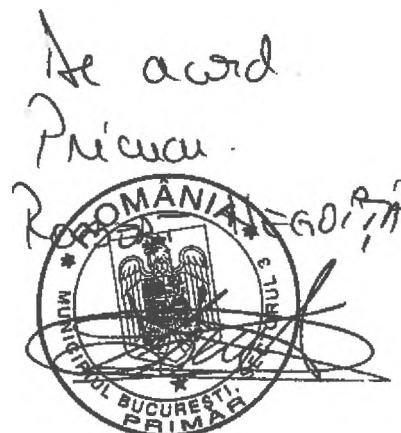
www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL: investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București



Nr. 496/93/29.07.2019

Domnule Primar,



Având în vedere actualizarea studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Extindere Școala Gimnazială nr. 81”, se impune emiterea unei Hotărâri de Consiliu prin care indicatorii tehnico-economici aferenți să fie modificați.

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI
RELĂȚII CU UNITĂȚILE DE CULT
ANGELICA DANIELA RADU

Intocmit,
Monica Avram